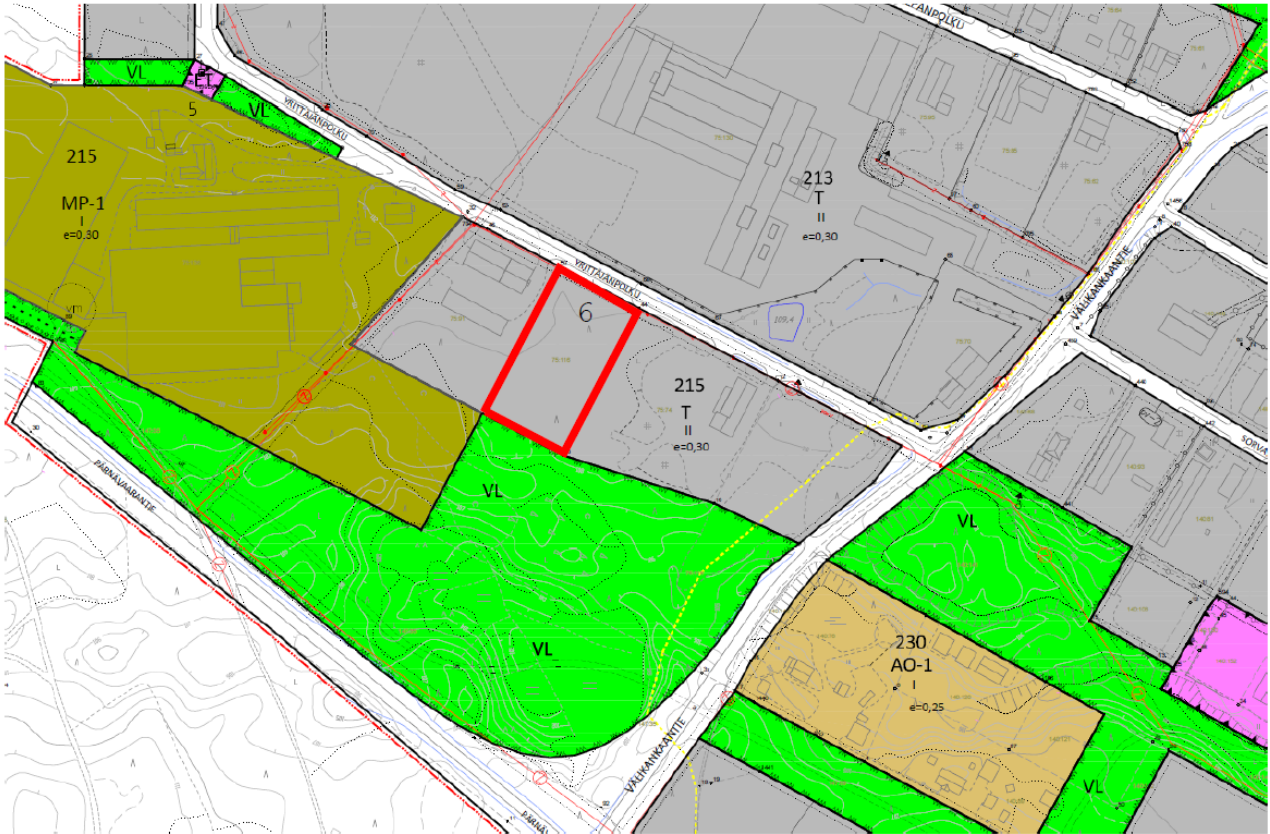


MYyntIESITE

18.11.2020

YRITYSTONTIT LIPERIN YLÄMYLLYLLÄ



Liperin kunta myy huutokaupalla yritystontin Ylämyllyn taajamassa Välikankaan teollisuusalueelta.

Vapaa myynti Vapaa myynti nettihuutokaupalla
Esittely Näyttö sovitaan tarvittaessa
Tiedustelut tekninen johtaja Jouni Pekonen p. 050 467 3533 tai
sähköpostilla jouni.pekonen@liperi.fi

Myytävien tonttien tiedot

Paikka

Kunta Liperi
Kylä Liperi
Osoite Yrittäjänpolku 6
Sijainti Liperi, Ylämylly

Ajo-ohjeet

Joensuusta (vt-9) Ylämyllylle n. 9.0 km, rampista oikealle Polvijärven suuntaan (502) n. 0,8 km, vasemmalle Välikankaantietä n. 0,4 km, käänny oikealle Yrittäjänpolulle ja olet perillä.

MYYTÄVIEN KOHTEIDEN SIJAINTI



Kiinteistö

Kiinteistötunnus 426-405-0075-0116

Tilan nimi Välikangas

Tontin pinta-ala Myydään määräala kiinteistöstä 75:116
Kortteli 215 tontti 3) Yrittäjänpolku 6 n. 5697 m²
Määräalan tarkka pinta-ala määräytyy lohkomisen yhteydessä.

Käyttötarkoitus Yritystontti, (T) teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

Maasto Yrittäjänpolku 6 tontilla on maastollisesti polveilevaa ja suurehkoja korkeuseroja, jotka nostavat esirakentamiskustannuksia, mutta muutoin perustamisolosuhteen ovat hyvät.

Kunnallistekniikka Ei liittymiä

Sähkö Ei sähköliittymää.

Rakennusoikeus Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1709 k-m²

Kaavatilanne ja kaavatiedot Ylämyllyn Välikankaan asemakaava vahvistettu 31.3.2000

Kaavamerkintä T II e=0,30.

Osuudet yhteisiin alueisiin Ei

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset Tontti on rakentamaton

Muut tiedot Tontilla on rakentamisvelvoite. Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen vuoden kuluessa siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Tonteilla olevan puuston arvo sisältyy kauppahintaan.

Muuta

Palvelut ja liikenneyhteydät Alueen välittömässä läheisyydessä Välikankaan teollisuusalueella sijaitsee useita merkittäviä yrityksiä mm. Mantsinen Group ja alueelta on erinomaiset ja liikenneyhteydät lentokentälle ja moottoriteille sekä sieltä Joensuun ja Kuopion suuntaan.

Myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa Kohde myydään ns. nettihuutokaupalla, jossa tarjoukset tehdään nostotarjouksin www.kiertonet.fi – sivustolla. Tarjousten tekemisen määräaika päättyy 8.12. 2020 kello 21.00 tai kolme minuuttia viimeisen huutokauppaan hyväksytyyn tarjouksen jälkeen.

Vähimmäiskorotus Korotukset Kiertonetin järjestelmän mukaisesti

Alin hyväksyttävä tarjous 15 000,00 euroa

Kohteeseen tutustuminen Huutajan tulee perehtyä myyntiesitteessä annettuihin tietoihin. Suositeltavaa on käydä tutustumassa kohteeseen paikan päällä. Kohteesta järjestetään näyttö tarvittaessa. Muulloin kohteeseen voi tutustua omatoimisesti. Huutajan tulee selvittää ja muodostaa itsenäinen näkemys omaisuusarvoista, johon huutaja voi perustaa huutonsa. Kohde myydään siinä kunnossa kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on. Ostajalla ei ole vaihto- eikä palautusoikeutta. Kohteella ei ole takuuta. Tarjouksen tehnyt hyväksyy nämä myyntiehdot suorittaessaan huudon kiertonet.com-palvelussa.

Maksuehdot Myyjä pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous. Lopullisesta kaupasta päättää Liperin elinympäristölautakunta päätöksellään. Tarjoukset tulee tehdä Kiertonet.fi-palvelussa annettuun ajankohtaan mennessä. Myyjä ottaa yhteyden korkeimman tarjouksen tehneeseen ja sopii kaupakirjan allekirjoituksen ajankohdan ja paikan. Korkeimman tarjouksen tekijän on kahden viikon kuluessa tarjouksen hyväksymisestä suoritettava koko kauppahinta laskutuksen mukaisesti Liperin kunnan tilille. Kauppahinta on maksettava ennen kaupakirjan allekirjoittamista. Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta (4 % kauppahinnasta), lainhuudatusmaksusta sekä määrälän lohkomiskuluista. Kaupanteossa

käytetään myyjän laatimaa kauppakirjaa. Ostaja saa kohteen omistusoikeuden kauppakirjan allekirjoittamisen ja kauppahinnan maksamisen jälkeen. Ostaja vastaa kiinteistöön kohdistuvista kustannuksista omistusoikeuden siirrosta lähtien.

Huudosta vetäytyminen

Mikäli korkeimman tarjouksen esittänyt taho peruuttaa kaupan mistä tahansa syystä, tai korkeimman tarjouksen esittänyt taho kieltäytyy maksusta ja kaupan tekemisestä sovittuna aikana. Myyjä veloittaa ostajalta kiinteänä vahingonkorvauksena määrän, joka vastaa kymmentä prosenttia (10 %) korkeimman tarjouksen mukaisesta kauppahinnasta.

Kiinnitykset

Ei kiinnityksiä.