

SATTANEN SODANKYLÄ

OSAYLEISKAAVA 1:5000

Tämä yleiskaavakartta on Sodankylän kunnanvaltuuston 16.12.2010 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä nro 85 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta: Pöytäkirjanpitäjä

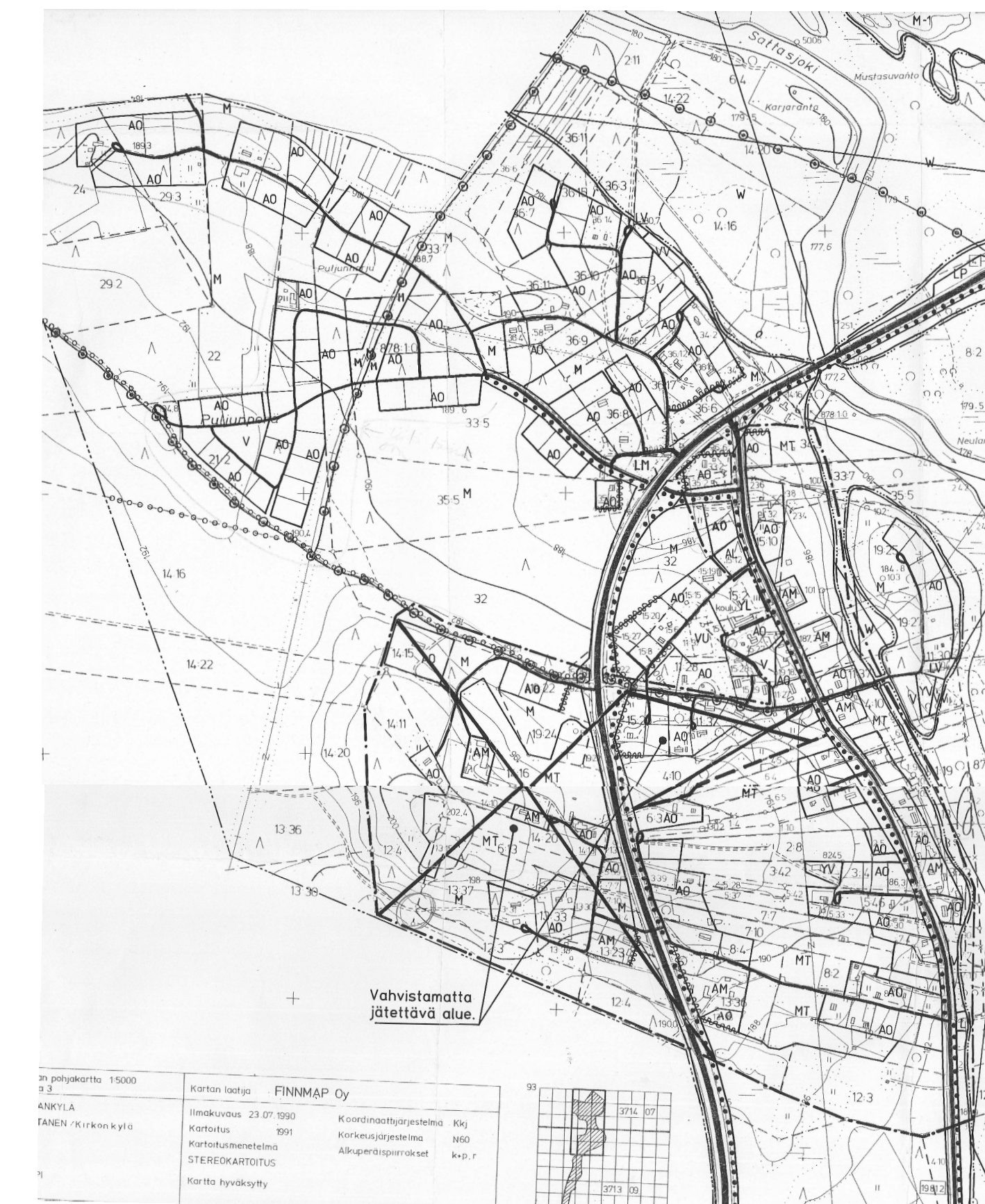
Oulussa 05.11.2009 Vähäisiä korjauksia 19.3.2010 ja 5.8.2010

Riitta Yrjänheikki
Arkkitehti, SAFA, YKS-177

Johanna Lehto
FM
AIRIX Ympäristö

Tekninen osasto
Sodankylän kunta

KOPIO VOIMASSA OLEVASTA YLEISKAAVASTA



Alueiden käyttötarkoitukset:

- AP-1** Oleva pientalovaltainen asuntoalue / uusi pientalovaltainen asuntoalue. Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen.
- AP-t** Pientalovaltainen asuntoalue, jolla voidaan harjoittaa ympäristöhäiriöitä tuottamatonta yritystoimintaa. Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m². Asuinrakennuksen rakennusoikeus saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.
- AM** Maatilojen talouskeskusten alue. Asuinrakennuksen rakennusoikeus saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta. Talous- ja varastorakennusten sekä tuotantorakennusten rakennusoikeus harkitaan tapauskohtaisesti. Suuret, uudet maatalousrakennukset ja varastot suositellaan rakennettavaksi peltojen reunoille tai metsäsaarekkeisiin, etäläe olevasta asutuksesta.
- AM-p** Porotilojen talouskeskusten alue. Asuinrakennuksen rakennusoikeus saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta. Talous- ja varastorakennusten sekä tuotantorakennusten rakennusoikeus harkitaan tapauskohtaisesti.
- PL** Lähipalvelujen alue. Alueen rakennusoikeus on enintään 30 % rakennuspaikan pinta-alasta.
- VV-1** Uimaranta-alue. Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, kuten katoksia ja vajoja niin, että niiden pinta-ala on enintään 50 k-m² kaavalla osoitettua VV-1-alueita kohti.
- VL-1** Lähivirkistysalue. Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, kuten katoksia ja vajoja niin, että niiden pinta-ala on enintään 50 k-m² kaavalla osoitettua VL-1-alueita kohti. Saaren voidaan rakentaa alueen toimintoja palvelevia pysäköintialue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, joiden rakennusoikeus saa olla enintään 20% alueen pinta-alasta.
- RM-1** Matkailupalvelujen alue. Alue varataan pääasiassa matkailutoiminnan ja virkistyskäyttöön. Alueelle saa rakentaa enintään 500 k-m² tai 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.
- LT** Maanilealue.
- LV** Venevalkama-alue.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- EN** Energiahuollon alue, kantaverkon 110 kV voimajohto.
- EV** Suojaviheralue.
- MT** Maatalousalue. Viljelyominaisuuksiltaan hyvät pellot ja niityt tulee pitää maatalouskäytössä. Alueella on sallittu vain maatalouteen liittyvä rakentaminen. Alueelle ei saa sijoittaa uusia teitä, ulkoilureittejä tai muita rakenteita, jotka vaikeuttavat maatalouden harjoittamista.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on maa- ja metsätalou. Alueen muu käyttö tulee toteuttaa siten, että pääasiallisia käyttötarkoituksia, ei kohtuuttomasti vaikeuteta. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä muiden luontaiselintenkin tarvitsemia rakennuksia ja rakenteita.
- M-p** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla harjoitetaan porotaloutta. Kullekin tilalle saa rakentaa maa-, metsä- ja porotalouteen liittyviä rakennuksia ja rakennelmia niin, että niiden yhteenlaskettu pinta-ala on enintään 100 k-m².
- MA** Maisemallisesti arvokas peittoalue. Kulttuuriympäristön kannalta arvokas peittoalue, joka on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden laaja-alaista istuttamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:ssa mainittua lupaa. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Rakennukset tulee sijoittaa olemassa olevien talouskeskusten läheisyyteen tai maisemallisesti sopiville reuna-alueille.
- W** Vesialue.

Kohde- ja viivamerkinnyt:

- Paikallisesti arvokas rakennuskohde tai pihapiiri. Rakennukset ja pihapiirit on pyrittävä säilyttämään. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä mainittua lupaa. Korjauksissa on kunnioitettava akuperäistä tyyliä.
- 1. Sierila 10. Alatepsa 19. Autio
- 2. Pokka 11. Peitola 20. Puistolta
- 3. Varjola 12. Mattila
- 4. Sattanen koulu 13. Parhankangas
- 5. Juntila 14. Karkkila
- 6. Minnala 15. Maamiesseuran talo
- 7. Töllä/Keppi Villen mökki 16. Erola
- 8. Vaara 17. Ylitälo
- 9. Ylitespa 18. Vanha Autio

- Muinaisjäänös.
- Muinaismuistolaian (295/63) nojalla rauhoitettu kohde tai alue. Alueen käyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston tai Lapin maakuntamuseon kanssa. Kohde voi käsittää useita erillisiä muinaisjäänöksiä kohdemerkinnän ympärillä.
- Numero viittaa "Pohjois-Lapin kiinteät muinaisjäänökset" luetteloon.
- 147. Sattasen suu
- Oleva asuinrakennus.
- Oleva loma-asunto.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Ulkoilureitti.
- Kevyen liikenteen reitti.
- Moottorikelkkaura.
- Venely- ja melontareitti.
- Venely- ja melontareitin yhteystarve.
- Johto tai linja. z = sähkölinja

Suojelu- ja erityisominaisuuksia koskevat merkinnyt ja määräykset:

- Maisemallisesti arvokas alue.
- Paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Perinteinen kylärakenne ja rakentamisen mittakaava tulee säilyttää. Kyläalueilla tiestön linjaukset ja vanhat pihapiirit niitä ympäröivien peltoineen on pyrittävä säilyttämään. Uudisrakentamisessa tulee noudattaa perinteistä maatilakeskusten sijoittelutapa ja pihapiirin muodostusta. Kylämaiseman avaruus tulee pyrkiä säilyttämään pitämällä keskeiset pellot viljelykäytössä ja harventamalla metsiköiden puustoa.
- Suojeltujen tai siimäläpidettävien kasvien tai eläinten esiintymäalue. Luonnonsuojelulain nojalla suojellun, uhanalaisen tai siimäläpidettävän lajin esiintymisalue, jonka ympäristö on säilytettävä ja ylläpidettävä lajille suotuisana.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Sattasjokiin kuuluva suojellun, uhanalaisen tai siimäläpidettävän lajin esiintymisalue, jonka ympäristö on säilytettävä linnustoille suotuisana.
- Liikenteen teoreettinen melualue (55 dB). Melualueelle rakennettaessa tai olevia rakennuksia korjattaessa on otettava huomioon, ettei melutaso asuinrakennusten sisällä saa ylittää päiväaikaan 35 dBA eikä yöaikaan 30 dBA. Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää 55 dBA. Ennen rakennusluvasta myöntämistä melualueille osoitettuihin uusille rakennuspaikoille, on selvitettävä rakennuspaikan todellinen melutaso. Melualueelle rakentavan tulee itse vastata melusuojauksesta.
- Ohjeellinen tulva-alueen raja.
- Ohjeellinen maa- tai porotilan suojavyöhyke. Maa- ja porotilojen suojavyöhyke on 100 m. Alueelle ei saa sijoittaa uusia, maa- tai porotilain kuulumattomia asuinrakennuksia.

Kohde- ja viivamerkinnyt:

- Paikalliste.
- Kokoajatie.
- Asuntotie.
- Metsätie.
- Valttien alkukukaytävä.
- Piirtämesteknisen merkinnyt:
 - Yleiskaava-alueen raja.
 - Alueen raja.
 - Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
 - Kunnan osan nimi / kylän nimi.
 - Paikan nimi

Yleiskaavamääräykset:

- Tätä oikeusvaikutteista yleiskaavaa voidaan käyttää tavanomaisten, omavarantaisten asuin- ja lomarakennusten rakennuslupien myöntämisen perusteena MRL 72 §:n mukaisesti. Rakennusoikeudet on siirretty kantatilaoselvityksen perusteella maanomistajakohtaisesti kaavassa osoitettuihin rakennuspaikoille. Niitä osin, kun sallittu rakennusoikeutta ei ole voitu osoittaa ko. rantavyöhykkeelle, se on siirretty kantatila- tai tilakohtaisesti toisaalle (esitetty tilakohtaisesti kantatilaoselvityksessä). Muilla rantavyöhykkeen osilla, VL-1, VV-1, LV, EV ja MA-alueilla rakentaminen on kielletty, paitsi kaavamääräysten sallimat virkistyskäyttöä palvelevat rakennukset ja rakennelmat. Lisäksi tätä yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvien myöntämisen perusteena enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseen tämän yleiskaavan kaikilla pientalovaltaisilla asuntoalueilla AP-1 ja AP-t, joilla rakentamispaikne on vähäinen (MRL 44.2 §).
- Ain sallittu rakentamiskorkeus Kelukosken voimalaitosaltaalla on vähintään N43 +182,50 m (N60 +182,65 m), elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osoita, taikka rakennusluvien myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.
 - Rakennukset tulee perustaa maaston mukaisesti ilman suuria, yli 70 cm korkeita leikkauksia tai pengerryksiä.
 - Viemäriatosten toiminta-alueella olevilla kiinteistöillä syntyvät jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin.
 - Maaseudulla rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle niin, huomioiden myös naapuritilan rakennukset, että pihapiiristä syntyy perinteisen mallinen, suojainen umpi-piha. Talous- ja varastotilat tulisi sijoittaa erilliseen piharakennukseen, joka voi olla pinta-alaltaan asuinrakennusta isompi. Varasto- ja talousrakennuksia suunniteltaessa esimerkiksi voidaan pitää vanhojen pihapiirien rakennuskantaa.
 - AP-t, AM-p ja AM-alueilla pihapiireihin saa rakentaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työhuoneita, tuotanto- ja varastorakennuksia ja lomaunoitejoja.
 - Uudisrakennuksen sekä vanhan rakennuksen laajennuksen tai peruskorjauksen tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöön sopiva.
 - Paikallisesti arvokkailla kulttuuriympäristöalueille sijoittuvien rakennusten perusmuodon tulee olla suorakaide ja kerrosluvun 1 tai 1½. Kattomuodon tulee olla harjakatto kattovedenlataa 1:2-1:5. Asuinrakennuksen räystäsokseuden tulee olla vähintään 3,8 m. Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta, jonka pääväri on punamulta tai vaalea peitto-maali.
 - Kylämaiseman avaruus tulee pyrkiä säilyttämään pitämällä keskeiset pellot viljelykäytössä ja harventamalla metsiköiden puustoa.
 - Luonnonmukainen ranta ja rantapuumisto on pyrittävä säilyttämään 50 metrin etäisyydellä vesialueen keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Rantamisemaa muuttavaa rakennustyötä, puiden kaatamista tai niihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa. Luvanvaraisia toimenpiteitä ovat mm. laajan maisemussuunnitelman rakentaminen, jokirannan tulva- tai muu pengerryks ja maan kaivaminen.