

ASEMAKAAVA

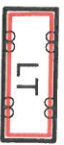
AJANTASAKAAVA 1:2000

Ajantasakaava koskee kortteleita 7, 15-23, 28-37, 40-42, 44-50, 53-83, 85-107, 110-114, 120-131 sekä niihin liittyviä virkistys-, liikenne-, erityis- sekä maa- ja metsätalousalueita.

YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.	Asuinpienalo- ja rivitalokortteleissa yksi kutakin asuntoa kohti.
YS	Sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.	AL-kortteleissa on autopaikkoja rakennuksen yhteydessä.
YM	Museorakennusten korttelialue.	Rakennukset tulee harjakorkeuden, katon ja seinien värttyksen suhteen rakentaa korttelialueen yleisluonteisesti noudattaen.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.	
YK-1	Seurakunnallisten rakennusten korttelialue.	
KL	Liikerakennusten korttelialue.	Kortteli 7 (YS): Rakennuslupaa haettaessa on rakennuksen vähintään 1 autopaikka jokaista sataa asuinmäärää kohti.
KL-1	Liikerakennusten korttelialue.	
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.	
TP	Pienteollisuusrakennusten korttelialue.	Korttelit 31, 32, 33 (AR), 34, 35 (AR): Rakennuslupaa haettaessa on rakennuksen vähintään seuraavat autopaikat: -1 autopaikka asuinhuoneistoja kohti -1 autopaikka liikehuoneistojen, toimikamppien, kerrosalan 50 m2:ä kohti.
VP	Puisto.	
VL	Lähevirkistysalue.	
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	Rivitalojen (AR, AOR) liikerakennusten korttelialue.



Uimaranta-alue.



Yleisen tien alue.



Yleinen tien vierialueineen.



Venesatama/venevalkama.



Yleinen pysäköintialue.



Huoltoaseman korttelialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Maa- ja metsätalousalue.



Maatalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Rivitalojen (AR, AOR) liikerakennuste vähintään 10 m² leikkialuetta jokaista asuinkerrosalaneliömetriä kohden.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AR-1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa sosiaaliin ja terveydenhuoltoon liittyviä palveluita enintään 20 % kokonaisrakennusoikeudesta.

ARO

Rivi- ja omakotitaloalueiden korttelialue.

AO

Erillisspientalojn korttelialue.

AOR

Rivi- ja omakotitalojen korttelialue.

A

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

AV

Asuin- ja kasvitarkennusten korttelialue.

人

Yleisten rakennusten korttelialue.

YH-1

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa enintään 400 krs-m²:n suuruisen päiväkodin.

SR-1

Rakennustehteellisesti arvokas tai ka
rakennus. Rakennuslain 135 § 1 mo
rakennusta ei saa purkaa. Rakennu
vain, jos purkamiseen on pakottava
käsiteltäessä oudatetaan muutoin so
rakennuslain 42 §:ssä tarkoitettusta l
lehtävien korjaus- tai muutostöiden
rakennuksen rakennustehteellisesti a
kannalta merkittävä luonne säilyy.

Alueen osa, jolla oleva puurivi säilytti

Pohjaveden suoja-alue. Alueelle ei suojaaamista. Pintavedet on johdettava teollisuusrakennuspaikoilta siten, ettei suoja-alueella.

KAAVVAMÄÄRÄYKSET:

Kortteit 7 (AO), 15 (AR, AO, YO), 10
42, 74-82, 85, 89-91, 100-107:

Asuinpienalo- ja rivitalokortteleissa yhtenäinen pituus saa olla enintään

Rakennustaijeellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennuslain 135 § 1 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan vain, jos purkamiseen on pakottava syy. Lupahakemusta käsiteltäessäoudatetaan muutoin soveltuvin osin, mitä on säädetty rakennuslain 42 §:ssä tarkoitettusta luvusta. Rakennuksessa tehtävien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaijeellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Alueen osa, jolla oleva puurivi säilytettävä.

Pohjaveden suoja-alue. Alueelle ei saa asentaa öljysäiliöitä ilman suojaamista. Pintavedet on johdettava pois alueen teollisuusrakennuspaikoilta siten, etteivät vedet imeydy maaperään suoja-alueella.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

Kortteit 7 (AO), 15 (AR, AO, YO), 16 (AR), 17 (AO), 37 (AO, AV), 42, 74-82, 85, 89-91, 100-107:

Asuinpientalo- ja rivitalokortteleissa rakennusten suurin sallittu yhtenäinen pituus saa olla enintään 35 m.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

Kortteilit 7 (AO), 15 (AR, AO, YO), 16 (AR), 17 (AO), 37 (AO, AV), 42, 74-82, 85, 89-91, 100-107:

Asuinpientalo- ja rivitalokortteleissa rakennusten suurin sallittu yhtenäinen pituus saa olla enintään 35 m.

Asuinpientalo- ja rivitalokortteleissa on autopaikkoja rakennettava yksi kutakin asuntoa kohti.

AL-kortteleissa on autopaikkoja rakennettava 1 ap/45 krs-m²

Rakennukset tulee harjakorkeuden, kattomuodon ja julkisivujen värttyksen suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Kortteili 7 (YS):

Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikkaa varten osoitettava vähintään 1 autopaikka jokaisista sataa asuinkerrosalaneliömetriä kohden.

Kortteilit 31 32 33 (AR) 34 35 (AR) 36 37 (AR) 40 41.

Korttelit 31, 32, 33 (AR), 34, 35 (AR), 36, 37 (AR), 40, 41:

Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikkaa varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:

- 1 autopaikka asuinhuoneistoja kohden
- 1 autopaikka liikehuoneistojen, toimittilojen ja niihin verrattavien kerrosalan 50 m²:ä kohti.

Rivitalojen (AR, AOR) liikerakennusten (AL) korttelialueella osoitettava vähintään 10 m² leikkialuetta jokaista sataa asuinkerrosalaneliömetriä kohden.

12

Korttelin numero.

23

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1234

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1100/18

Vinoviivan vasemmalla puolella oleva luku ilmoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Vinoviivan oikealla puolella oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun huoneistojen lukumäärän.

k5000 + h100

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kasvitarharakennusten kerrosalaneliömetrimäärän ja toinen luku sallitun huoltorakennusten kerrosalaneliömetrimäärän.

s 20

Rakennusala, jolle saa rakentaa korkeintaan 20 krs-m²:n suuruisen saunarakennuksen.

as 20%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k IV

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

IV u1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I-II

Roomalaiset numerot ilmaisevat rakennuksen vaihtoehtoiset kerrosluvut.

$e=0.12$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

[]

Rakennusala.

[t]

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

[k]

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskin.

[lk]

Rakennusala, jolle saa sijoittaa lämpökeskuksen.

[$\downarrow$]

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

[le]

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualue.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualue.



Ohjeellinen pallokenttä.



Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



Katu.



Katuaukio/tori.



Jalankululle varattu katu/tie.



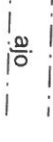
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



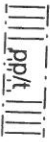
Ajoyhteys.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Pysäköimispaikka.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoilijamäärän likimääräinen sijainti. Liittymät sallittu vain nuolen osoittamissa paikoissa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoilijamäärää.

1 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

KAAVATALO OY

Veijo Lievonon
dipl. ins. YKS-120

Irene Översti
rakennusarkkitehti AMK